**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**30.06. 2020г. № 37**

**с.Бобровка**

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района**

**Алтайского края**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 10.01.2016 и Уставом муниципального образования Бобровский сельсовет,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края

2. Утвердить:

2.1. Этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края (приложение № 1).

2.2.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение № 2).

2.3.Состав комиссии по подготовке проекта Правил (далее Комиссия) (приложение № 3).

2.4. Положение о порядке деятельности Комиссии (приложение № 4).

2.5 Порядок предоставления в Комиссию предложений по подготовке проекта Правил (приложение № 5).

3.Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н. Ванпилин

И.В. Дедова

98-338

Приложение № 1

К постановлению от 30.06.2020 № 37

**ЭТАПЫ**

**градостроительного зонирования территорий муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края**

1. Разработка карты градостроительного зонирования.

2. Разработка градостроительных регламентов.

Приложение № 2

К постановлению от 30.06.2020 № 37

**ПОРЯДОК**

**и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Ответственный исполнитель |
| Разработка проекта Правил | июнь 2020г. | Комиссия совместно с отделом архитектуры и градостроительства |
| Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил | июль 2020г. | Администрация сельсовета |
| Принятие предложений заинтересованных лиц по проекту Правил | июнь- июль - март2020г.. | Комиссия |
| Проверка Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения , схеме территориального планирования района | июль 2020г. | Комиссия совместно с отделом архитектуры и градостроительства |
| Направление проекта Правил главе сельсовета или на доработку в комиссию, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям | июль 2020г. | Комиссия совместно с отделом архитектуры и градостроительства |
| Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил | июль 2020г. | Глава сельсовета |
| Публикация проекта Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов | июль 2020 | Администрация сельсовета |
| Организация и проведение публичных слушаний | до 20 августа  2020г. | Комиссия |
| Внесение изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его главе сельсовета | август2020г.  . | Комиссия |
| Принятие решения о направлении проекта Правил в Совет Депутатов или об его отклонении на доработку с указанием даты его повторного представления | август 2020г. | Глава сельсовета |
| Вынесение проекта Правил землепользования и застройки поселения на рассмотрение на очередную сессию Совета депутатов | август 2020г. | Администрация сельсовета |
| Опубликование Правил землепользования и застройки поселения | август 2018 г. | Администрация сельсовета |

Приложение № 3

К постановлению от 30.06.2020 № 37

|  |
| --- |
|  |

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Бобровский сельсовет**

Председатель комиссии - Ванпилин С.Н. (глава Бобровского сельсовета)

Секретарь - Дедова И.В. (инспектор по имуществу и земельным вопросам)

Члены комиссии:

Антонов Е.А. - главный архитектор Первомайского района (по согласованию)

Бердников В.В. - депутат, председатель комиссии по вопросам собственности, природопользования и земельных отношений Совета депутатов (по согласованию)

Коротенко В.С. - депутат, член комиссии по вопросам собственности, природопользования и земельных отношений Совета депутатов (по согласованию)

Журавлев И.Н. - депутат, член комиссии по вопросам собственности, природопользования и земельных отношений Совета депутатов (по согласованию)

Приложение № 4

К постановлению от 30.06.2020 № 37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил Землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет (далее - Комиссия), создается в целях организации разработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет (далее – проект Правил), внесения в них изменений, а также проведения публичных слушаний по проекту Правил. Комиссия является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законодательством, законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, генеральным планом поселения, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

**2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работой, анализом, проверкой и оценкой разработанных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил;  
- вносить предложения главе сельсовета, связанные с подготовкой Правил;  
- осуществлять иные права, связанные с разработкой Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

- необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;

- принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;

- представления проекта Правил главе сельсовета с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний

- по иным вопросам, возникшим в процессе подготовки проекта Правил.

2.4. Комиссия в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждает соответствующие задания на выполнение работ, подводит итоги выполнения работ (этапов работ).

**3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы сельсовета.

3.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, архитектуры и градостроительства, имущественных отношений, представителей органов местного самоуправления, Совета депутатов, творческих и прогрессивных лиц, действующих на территории поселения.

3.3. В состав Комиссии входит председатель Комиссии, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.5. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Время и место и повестка для очередного заседания определяется председателем или его заместителем в его отсутствие.

Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты.

Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.7. На заседании могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица или их представители.

3.8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов, решающим голосом является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.9. Решение Комиссии в течение 3 дней оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании и утверждается председателем Комиссии.

3.10. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.11. Подготовку материалов и доклад для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляют лица, ответственные за подготовку материалов и выполнения этапов, установленных порядком и сроками подготовки проекта Правил.

3.12. Решения, принятые Комиссией в пределах своей компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация сельсовета.

3.14. По мере необходимости Комиссия информирует главу сельсовета о ходе выполнения работ по подготовке Правил.

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 5

К постановлению от 30.06.2020 № 37

|  |
| --- |
|  |

**ПОРЯДОК**

**представления в комиссию предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения главы сельсовета о подготовке проекта Правил, не позднее 10 дней до момента проведения публичных слушаний по проекту Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, в том числе электронной, либо оставлены лично с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет» по адресу: 658047,Россия, Алтайский край, Первомайский район, с. Бобровка, ул.Ленина,41Б. **А**дрес электронной почты администрации: bobr\_ss@mail.ru

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адрес и даты подготовки Предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются, также как и Предложения, поступившие в Комиссию после установленного срока для принятия предложений по проекту Правил.

4. Комиссия вправе вступить в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.